



アイタウン三木池戸Ⅲ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字池戸字下所
総区画数	18区画
地目	宅地
道路	進入口 西側：町道 約4.98～5.13m 東側：法外道路 約5m 分譲地内(開発道路：約4.95m)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (三木町)
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金：1戸当り 1回のみ 5人槽 100,000円 雨水放流負担金：1戸当り 1回のみ 50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	年1回(5月第3日曜日)参加厳守：欠席の場合毎回3,000円徴収
ゴミステーション	公園東側 5件入居しないと収集にこないののでそれまでは業者が回収。 業者回収：毎月 3,080円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

< 変更-開発許可番号 第5-13号 令和6年1月15日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立ししの子幼稚園	1,330～1,430 m	徒歩	17～18分
	私立大宮保育園	780～880 m	徒歩	10～11分
	町立平井小学校	1,100～1,200 m	徒歩	14～15分
	町立三木中学校	1,360～1,460 m	徒歩	17～19分
医療機関	松原病院	930～1,030 m	徒歩	12～13分
お買物	マルナカ ベルシティ	1,570～1,670 m	徒歩	20～21分
	マルナカ 三木店	1,960～2,060 m	徒歩	25～26分
交通機関	コトデン長尾線 農学部前駅	570～670 m	徒歩	8～9分
	コミュニティバス 荒木停留所	330～430 m	徒歩	5～6分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 令和6年1月28日